Ref. Farde e-Vergaderingen : 2697296

Nr DO : **24**

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/02/2026

Onderwerp : Belastingreglementen.- Belasting op de niet-hoofdverblijfplaatsen.- Dienstjaren 2026 tot 2032 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikelen 41, 162, 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117, 118 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (WMGI);

Gezien de artikelen 322 en 323 van het WIB 92, gelezen in samenhang met artikel 11 van de Ordonnantie van 3 april 2014, die de bevoegde ambtenaar bevoegdheden verlenen met betrekking tot het verzoek om bewijsstukken, met name het verzoek om verkrijging van gegevens met een persoonlijk karakter, die vallen onder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR/AVG);

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften dat zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde niet-hoofdverblijfplaatsen te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de Stad het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat de bewoners van niet-hoofdverblijfplaatsen voor de Stad uitgaven met zich meebrengen op het vlak van veiligheid, afvalbeheer en infrastructuur, terwijl zij niet aan deze uitgaven bijdragen door middel van de opcentiemen op de belasting van natuurlijk personen; dat het derhalve gerechtvaardigd is een deel van deze uitgaven te financieren met de opbrengst van de belasting;

Overwegend dat tenten, verplaatsbare caravans en woonwagens moeten worden vrijgesteld, aangezien zij niet in de grond verankerd zijn, niet bestemd zijn om permanent op het grondgebied van de Stad te blijven en dus in de regel niet van aard zijn om er dezelfde uitgaven voor te genereren en bij te dragen aan de gemeentefinanciën door middel van geheven opcentiemen krachtens de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies; dat het ook passend is studentenkamers vrij te stellen, met name vanwege het statuut van student evenals de beperkte financiële draagkracht die daaruit voortvloeit;

Overwegende dat zorginstellingen en rusthuis en/of verzorgingstehuis kunnen worden vrijgesteld van deze belasting aangezien zij een taak van openbaar nut of algemeen belang vervullen en zij geen winstoogmerk of bijzonder belang nastreven;

Overwegende dat de Stad geconfronteerd wordt met steeds toenemende uitgaven en op zijn minst een evenwichtige begroting van uitgaven en inkomsten moet voorleggen in overeenstemming met artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat vroeger werd beslist om het bedrag van de belasting elk jaar met minimum 2,5% te indexeren om aan deze bezorgdheden tegemoet te komen; dat deze indexering echter ontoereikend is indien ze lager blijft dan de indexering die gekoppeld is aan de evolutie van de gezondheidsindex; dat het bijgevolg aangewezen is om te voorzien in een indexering van het bedrag van de belasting die gekoppeld is aan deze index wanneer deze stijgt dat het daarentegen, gelet op de financiële behoeften van de stad, niet dienstig is te voorzien in de toepassing van dit indexeringsmechanisme wanneer de gezondheidsindex daalt; dat een minimale indexering van 2,5 % moet worden gehandhaafd om de Stad in staat te stellen de kosten te dragen waarmee zij wordt geconfronteerd;

Overwegende dat het verzenden van aangetekende brieven voor de Stad kosten met zich meebrengt die moeten worden verhaald op in gebreke blijvende belastingplichtigen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.- Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot 2032 inbegrepen een belasting gevestigd op de niet-hoofdverblijfplaatsen.

Als niet-hoofdverblijfplaats wordt beschouwd elke woonruimte waarvan de bewoner niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de Stad Brussel.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 2.- De belasting is verschuldigd, voor het gehele aanslagjaar, door alle personen die over een niet-hoofdverblijfplaats kunnen beschikken.

In het geval van huur, is deze verschuldigd door de huurder.

III. AANSLAGVOET

Artikel 3.- .- Voor het eerste belastingjaar waarop deze reglement betrekking heeft, is de jaarlijkse belasting vastgesteld op 3.075,00 EUR.

Voor de volgende belastingjaren, wordt de aanslagvoet wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex van het Koninkrijk (basis 2013) volgens de volgende formule:

basistarief x nieuwe index

_____

basisindex

De aanslagvoet is het tarief dat in deze belastingreglemnt is gespecificeerd.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer voor oktober van het jaar voorafgaand aan de toepassing van het reglement.

De nieuwe index is de index voor oktober van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar.

Als de indexering van het basistarief van de belasting die wordt verkregen door toepassing van de bovenstaande formule minder dan 2,5% bedraagt, wordt het belastingtarief geïndexeerd met 2,5% ten opzichte van het tarief dat van kracht was tijdens het voorafgaande dienstjaar.

Na toepassing van de indexeringscoëfficiënt wordt de aanslagvoet afgerond op de tweede decimaal.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 4.-Geven geen aanleiding tot het heffen van de belasting :
- de tenten, verplaatsbare caravans en woonwagens;
- de lokalen bestemd voor de huisvesting van studenten;
- de bedden van gezondheids- of rusthuis en/of verzorgingstehuis.

V. AANGIFTE

Artikel 5.- De Administratie bezorgt de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij, naar behoren ingevuld, gedagtekend en ondertekend, vóór 31 december van het aanslagjaar moet terugzenden.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen. Alle belastingplichtigen zijn er in ieder geval toe gehouden de voor de aanslag noodzakelijke elementen uiterlijk op de in het eerste lid vastgestelde datum spontaan bij de Administratie aan te geven. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 6.- Elke nieuwe bestemming als niet-hoofdverblijfplaats tijdens een dienstjaar moet binnen 10 dagen na deze bestemming worden aangegeven.

Artikel 7 - Het niet indienen van de aangifte binnen de gestelde termijn of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige leidt tot een ambtshalve heffing van de belasting op basis van de gegevens waarover de Stad beschikt.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve heffing, stelt de Administratie de belastingplichtige in kennis, per aangetekende brief, van de manieren voor het betwisten van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de methode voor de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangehaalde elementen bewijzen.

De Administratie gaat over tot ambtshalve heffing indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft ingediend die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De bedragen van de ambtshalve heffing worden als volgt verhoogd:
- eerste ambtshalve heffing: 30% van het verschuldigde of geraamde recht ;
- tweede ambtshalve heffing: 60% van de verschuldigde of geraamde rechten;
- vanaf de derde ambtshalve heffing: 100% van het verschuldigde of geraamde recht.

Er wordt geen rekening gehouden met een ambtshalve heffing voor de berekening van de verhoging van de belasting indien de belasting normaal is geheven in de drie dienstjaren volgend op het dienstjaar waarop de ambtshalve heffing betrekking heeft.

VI. INVORDERING

Artikel 8.- Onderhavige belasting en haar eventuele vermeerdering zullen via een kohier ingevorderd worden.

Artikel 9.- In geval van niet-betaling van de belasting door de belastingplichtige bedoeld in artikel 2, §1 van dit reglement, zullen de volle eigenaars, de blote eigenaars, de vruchtgebruikers, erfpachters, opstalhouders en opstalgevers gehouden zijn de belasting te betalen, en beschouwd worden als medeschuldenaar overeenkomstig artikel 2, 6° van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

Artikel 10: De kosten van de aangetekende zending zijn ten laste van de belastingplichtige (of medeschuldenaar) overeenkomstig artikel 20 van de het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

VII. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 11.- Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Huidig reglement vervangt bij ingang van het dienstjaar 2026 het reglement van de belasting op niet-hoofdverblijfplaatsen, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad op 15/12/2025.

Bijlagen :